

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

武庫之荘駅 徒歩21分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **87,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 160,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/お部屋探しはシャーメゾンショップへ/高遮音床システム「シャイド55」、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の約1/2に低減しています(音の感じ方には個人差が・・・)

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/雨戸(シャッタータイプ)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/土間収納

物件名 シャーメゾン常吉 0202号室  
アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩21分  
JR東海道線 立花駅 バス21分、武庫西生涯学習プラザ前  
所在地 兵庫県尼崎市常吉1丁目7番5号  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.7 洋室5.5 LDK13.3(帖)  
専有面積/向き 60.2㎡/南西  
築年月/構造 2016年7月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社アップルコーポレイション 武庫之荘店

TEL:06-6439-0045  
FAX: 06-6438-1616

兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目13-25  
免許番号:兵庫県知事(6)第203199号  
所属団体:一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介