



2LDK
アパート

家賃

115,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

280,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／ホーム
セキュリティ（・・・）

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座

B S / C A T V (都市型) / e o 光 / 高遮音床システム「SHA I D D 5 5」 / ホームセキュリティ
(セントラル警備保障) / インターネット無料 (W i - F i 対応) / インターネット対応
/ L G B T Q フレンドリー / 駐輪場 (屋根付き) / ゴミ集積場 (敷地内) / 玄関鍵 (オプナス) / カラ
ーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / エコジョーズ / 浴室乾燥機 / トイレ (暖房洗
浄便座) / エアコン 1 台 / 雨戸 (シャッタータイプ) / 床下収納庫 (1 階のみ) / バス・トイレ (セ
パレイト) / 洗濯機置場 (室内) / 洗面所独立 / 都市ガス

物件名 シャテーニュ 上坂部 A102号室

アクセス J R 福知山線 塚口駅 徒歩7分
阪急電鉄阪急伊丹線 塚口駅 徒歩20分

所在地 兵庫県尼崎市上坂部 2 丁目 5 - 1 8

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.4 洋室5.9 L D K 12.2 (帖)

専有面積 / 向き 57.36㎡ / 東

築年月 / 構造 2014年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月100円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 * ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。 * 保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00035370A102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 塚口店

TEL:06-4961-7060

FAX: 06-4961-7061

兵庫県尼崎市塚口町 1 丁目 3 番 2 6 号

免許番号：兵庫県知事（6）第 0 1 0 4 1 7 号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介