

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

園田駅 徒歩5分

📱 モバイルで見る



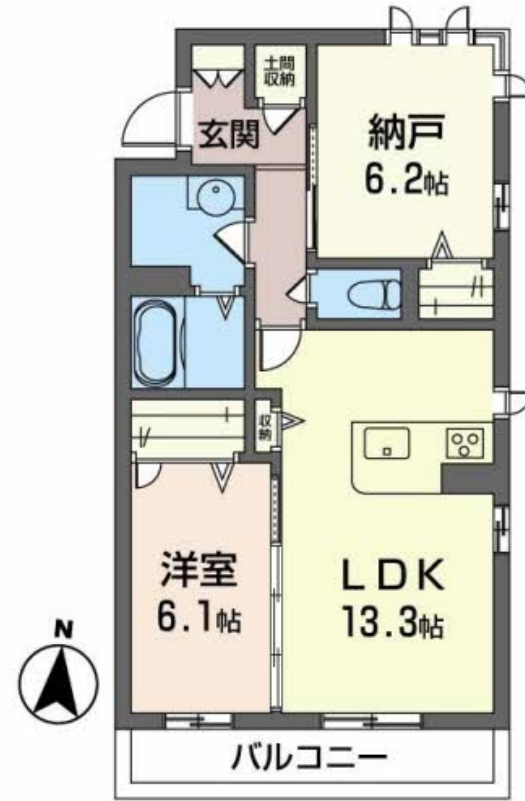
1LDK
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
おすすめ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座

駐車場あり/eo光/オートロック・自動ドア/高遮音床システム「SHAIDD55」/CATV(eo光TV)/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/Low-E複層ガラス/AP用フローリング/土間収納/自動火災警報器/バス・トイレ(セパレート)/洗面所独立/都市ガス

物件名 シャーメゾン東園田 0301号室
アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 園田駅 徒歩5分
阪急電鉄阪急宝塚線 庄内駅 徒歩39分
所在地 兵庫県尼崎市東園田町 5丁目81番1
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)/洋室6.1 S6.2 LDK13.3(帖)
専有面積/向き 62.3㎡/南(角部屋)
築年月/構造 2013年10月下旬/重量鉄骨・3階-3階建
入居/契約期間 2026年7月中旬/2年
駐車場 駐車場空有り/月15400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000296700301

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション JR尼崎店

TEL:06-6495-3677
FAX: 06-6495-3678

兵庫県尼崎市潮江1丁目8-1コーポ潮江112
免許番号：兵庫県知事(6)第203199号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介