

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

立花駅 徒歩15分

2LDK  
マンション

家賃

96,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランス  
に「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔  
を確認できるイン・・・

## この物件についている こだわり設備

|                      |        |                    |               |
|----------------------|--------|--------------------|---------------|
| インターネット<br>無料(WiFi付) | オートロック | TVモニター付き<br>インターホン | WIC<br>WIC・納戸 |
| しゃ熱断熱<br>複層ガラス       | 浴室乾燥機  | 追い焚き給湯             | 3口コンロ         |
| コンロ                  | 給湯設備   | 洗髪洗面台              | 温水洗浄便座        |

駐車場あり／CATV／BS／オートロック／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／フローリング／ウォークインクローゼット／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

|        |                                           |
|--------|-------------------------------------------|
| 物件名    | ネオ サンライズ 0205号室                           |
| アクセス   | J R 東海道線 立花駅 徒歩15分<br>阪急電鉄阪急神戸線 塚口駅 徒歩25分 |
| 所在地    | 兵庫県尼崎市三反田町2丁目18-27                        |
| ランドマーク | -                                         |

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 間取り       | 2LDK／洋室5.9 洋室5.1 LDK11.9 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 57.84㎡／東（角部屋）                |
| 築年月 / 構造  | 2011年6月下旬／重量鉄骨・2階-3階建        |
| 入居 / 契約期間 | 2026年10月中旬／2年                |
| 駐車場       | 駐車場空有り／月14300円 駐車場敷金別途要      |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000166000205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 阪神尼崎店  
TEL:06-6414-3232  
FAX: 06-6414-3242

兵庫県尼崎市御園町27番3号 さきタワー 1階  
免許番号：兵庫県知事（6）第10417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介