

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

尼崎駅 徒歩17分

📱 モバイルで見る



1LDK
アパート

家賃 **84,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



**この物件の
オススメ
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる「
防犯ガラス」を採・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- WIC
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ

駐車場あり／CATV (都市型)／駐輪場 (屋根付き)／防音 (2F床ALC板)／消火器／e o 光
／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／防犯カメラ／インターネット対応／LGBTQフレンドリ
ー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／給湯箇所 (浴室・台所・
洗面所)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器
(追焚機能付)／24H換気システム／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ
(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／防犯ガラス (フィルム全面貼り)／フローリング／網戸／雨戸

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	WEST SIDE (ウエスト サイド) A101号室	間取り	1LDK / LDK 12.5 洋室 6.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 尼崎駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	48.28㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県尼崎市西川 2 丁目 2 8 番 3 号	築年月 / 構造	2010年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、鍵交換費
用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料
：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.00008330A101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション JR 尼崎店
TEL:06-6495-3677
FAX: 06-6495-3678

兵庫県尼崎市潮江 1 丁目 8-1 コーポ潮江 112
免許番号：兵庫県知事 (6) 第 203199 号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介