

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

武庫之荘駅 徒歩7分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 76,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 140,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オール電化の物件です！ IHコンロ！エアコン、洗濯機能付便座採用！ 阪急武庫之荘駅徒歩7分！！

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 洗髪洗面台
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- 3口コンロ
- 追い焚き給湯
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- 専用庭

CATV/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/専用庭/モニタ付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/電気温水器/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/3口コンロ(2口IH+ラジエント)/バス・トイレ(セパレート)/システムキッチン/トイレ(暖房洗浄便座)

物件名 エフネン R フェルト 0103号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩7分

所在地 兵庫県尼崎市武庫之荘4丁目32-26

ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK12.5 洋室5.9(帖)

専有面積/向き 44.0㎡/南

築年月/構造 2006年8月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年6月上旬/2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社アップルコーポレイション 武庫之荘店

TEL:06-6439-0045  
FAX: 06-6438-1616

兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目13-25  
免許番号：兵庫県知事(6)第203199号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介