



3LDK
マンション

家賃

130,000 円

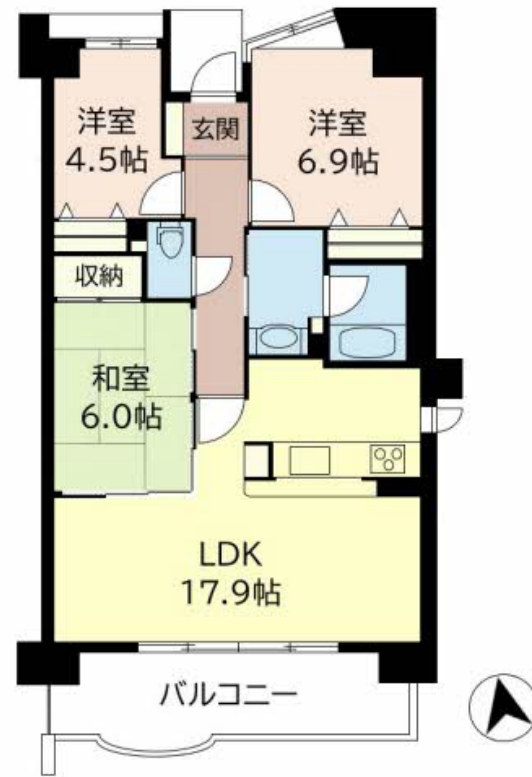
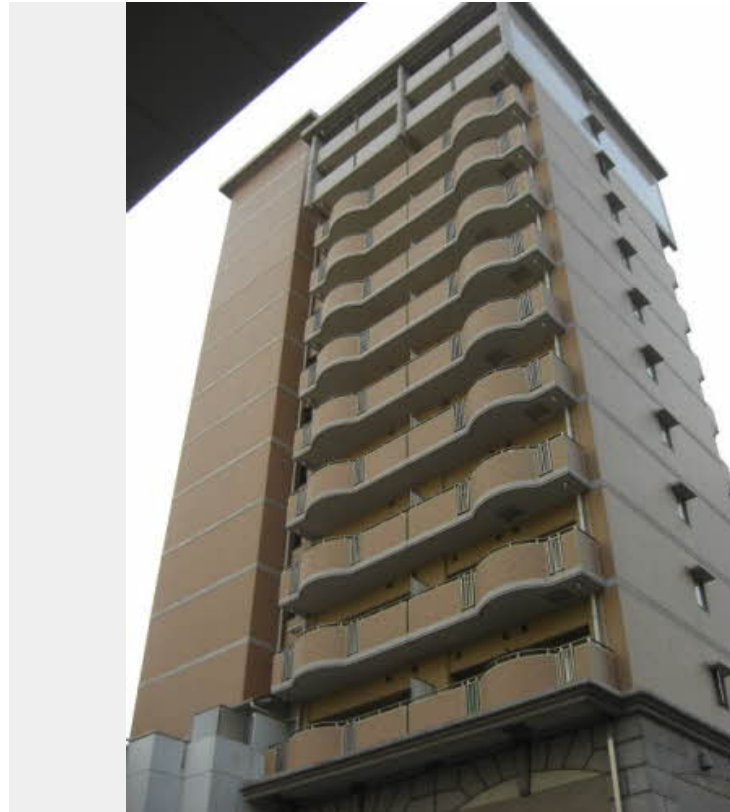
共益費等 0 円

敷金

50,000 円

契約一時金

250,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座

CATV／エレベーター／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／モニタ付ドアホン／対面キッチン／3口フラットコンロ／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／給湯器／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	尼崎イスティー 1103号室
アクセス	阪神電鉄本線 尼崎駅 徒歩4分 阪神電鉄本線 大物駅 徒歩5分
所在地	兵庫県尼崎市昭和通2丁目6-30
ランドマーク	-

間取り	3LDK／LDK17.9 洋室6.9 洋室4.5 和室6 (帖)
専有面積 / 向き	77.09㎡／南
築年月 / 構造	2002年11月下旬／鉄骨鉄筋コンクリート・11階-13
入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000273601103

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション JR尼崎店
TEL:06-6495-3677
FAX: 06-6495-3678

兵庫県尼崎市潮江1丁目8-1コーポ潮江112
免許番号：兵庫県知事（6）第203199号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介