

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

武庫之荘駅 徒歩2分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 40,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急「武庫之荘駅」徒歩2分！／無料Wi-Fi導入済  
(2023年3月)。

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- エアコン

駐車場あり／共聴アンテナ／防犯カメラ／宅配BOX／インターネット無料(Wi-Fi対応)／エレベーター／駐輪場(屋根無し)／バルコニー／インターホン／給湯器(ガス)／独立キッチン／エアコン 1台／1口ガスコンロ

物件名 メゾンパストラル 0401号室  
アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩2分  
所在地 兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目19番6号  
ランドマーク -

間取り 1K／洋室6 K3.2(帖)  
専有面積 / 向き 21.87㎡ / 東(角部屋)  
築年月 / 構造 1985年6月上旬 / 鉄筋コンクリート・4階-7階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月19800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクロスコーポレイション 武庫之荘北店

TEL:06-6433-4343  
FAX: 06-6433-9642

兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目3番1号  
免許番号：兵庫県知事(6)第202981号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介