

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

園田駅 徒歩18分

モバイルで見る



1LDK
アパート

家賃 92,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーションしました

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／エアコン 1台／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／リノベーション／トイレ（暖房洗浄便座）／3口ガスコンロ／システムキッチン／対面キッチン／都市ガス

物件名 ガーデンハイムA・B・C A101号室

間取り 1LDK／LDK15.9 洋室6.4 (帖)

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 園田駅 徒歩18分
J R福知山線 塚口駅 徒歩16分

専有面積 / 向き 43.63㎡ / 南 (角部屋)

所在地 兵庫県尼崎市若王寺1丁目4番24号

築年月 / 構造 1995年5月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入
いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交
換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン
『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証
料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年07月完了予定。間取り変更（2DK→1LDK）、キッチン、
ユニットバス交換。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11300400A101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪神賃貸営業所

TEL:06-6431-0051
FAX: 06-6431-0091

兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目8番26号エクシード武庫之荘Ⅱ 2階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会 / （公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主