

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 播但線

野里駅 徒歩26分

モバイルで見る



3K  
マンション

家賃 52,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です/全戸南向き/駐車場1台付/TVモニター付きインターホン/LDKにエアコン1台付/毎日使うものだからこそ清潔な温水洗浄便座/コンビニ(セブン・・・)

この物件についている こだわり設備



駐車場あり/BS/CATV/ゴミ集積場(敷地内)/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/給湯器/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗面化粧台/雨戸(シャッタータイプ)

物件名 シャーメゾン さくら坂 C101号室

アクセス J R 播但線 野里駅 徒歩26分  
J R 山陽本線 姫路駅 バス22分、平野南口 バス停 徒歩8分

所在地 兵庫県姫路市梅ヶ谷町1番29-6

ランドマーク -

間取り 3K/洋室6 洋室5.5 和室6 K5.9 (帖)

専有面積 / 向き 52.54㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2001年4月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 6,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社クリエイトホームズ 野里店  
TEL:079-284-3237  
FAX: 079-284-5986

兵庫県姫路市増位本町1丁目4-14  
免許番号: 兵庫県知事(4)第451259号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介