

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

姫路駅 バス16分 下手野北口 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃

79,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

70,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カ
メラが設置されて・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床
システム



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



電動シャッター



TVモニター付き
インターホン



無料
駐車場無料



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



対面
キッチン



3口コンロ



コンロ

駐車場あり／CATV (e o 光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)
／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAID55」／防犯カメ
ラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコン
ロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／24H換気システム／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／トイレ
(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸 (電動シャッタータイプ
)/床下収納庫 (1階のみ)／人感センサー付玄関灯／全身ミラー／洗面所独立／洗髪洗面化粧台／都

物件名	シャンティ夢前 B102号室	間取り	2LDK／洋室6.2 洋室5.7 LDK11.9 (帖)
アクセス	J R山陽本線 姫路駅 バス16分、下手野北口 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	57.11㎡ / 南
所在地	兵庫県姫路市下手野 4丁目7番5号	築年月 / 構造	2019年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00067430B102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社Gran Homes

TEL:079-287-3030

FAX: 079-287-3060

兵庫県姫路市西駅前町35番地1高原ビル1F

免許番号：兵庫県知事(3)第451373号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介