



1LDK
アパート

家賃

58,000 円

共益費等

3,000 円

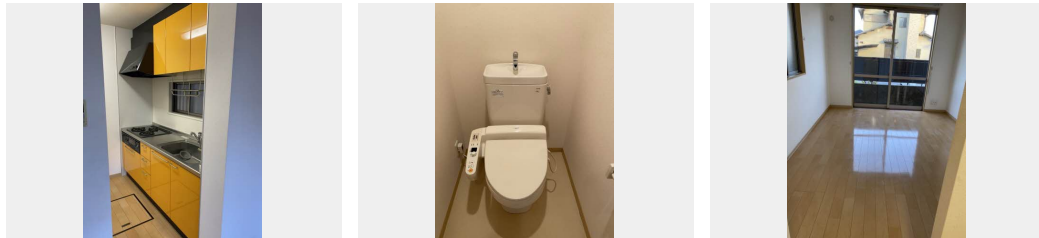
敷金

20,000 円

契約一時金

60,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま
す

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- 専用庭
- P
無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 3口コンロ
- コンロ
- 洗濯洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／CATV（都市型）／駐輪場（屋根付き）／消火器／UHF／高齢者対応可／モニタ付ド
アホン／システムキッチン／独立キッチン／3口フラットコンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面
化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／火災警報器
（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	ヴィラージュ西庄 B102号室	間取り	1LDK／LDK9.8 洋室5.5 (帖)
アクセス	J R 姫新線 播磨高岡駅 徒歩15分 山陽電鉄本線 手柄駅 徒歩29分	専有面積 / 向き	39.69㎡／東
所在地	兵庫県姫路市西庄乙82-1	築年月 / 構造	2007年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月下旬／2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
P.M.関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：なし

No.00049140B102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社クリエイトホームズ 姫路店

TEL:079-283-7400

FAX: 079-283-7390

兵庫県姫路市西駅前町88キャスパ1F

免許番号：兵庫県知事（4）第451259号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介