

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

姫路駅 バス15分 徒歩5分

モバイルで見る



**3K**  
アパート

家賃 **37,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円

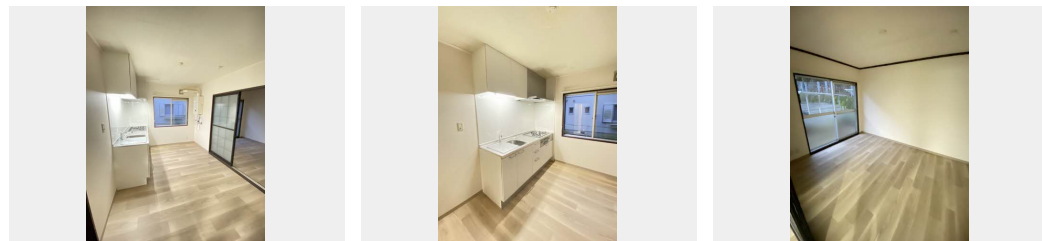
駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1台付 / 全戸角部屋 / インターホン 2024年3月取替  
/ 暖房洗浄便座 2024年3月取替 / 洗面化粧台 2024年  
3月取替 / システムキッチン 2024年3月取替

この物件についている **こだわり設備**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり / 共聴アンテナ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターホン / 給湯器 (ガス) / 洗面化粧台 / 専用庭 / バス・トイレ (セパレート) / トイレ (暖房洗浄便座) / システムキッチン

物件名	タウニイ山吹 B102号室	間取り	3K / K5.6 和室5.8 洋室5.6 洋室5.8 (帖)
アクセス	J R山陽本線 姫路駅 バス15分、山吹 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	49.8㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県姫路市山吹 2丁目6-10	築年月 / 構造	1986年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 6ヶ月毎 4,800円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 Gran Homes

TEL:079-287-3030  
FAX: 079-287-3060

兵庫県姫路市西駅前町 35番地 1 高原ビル 1 F  
免許番号: 兵庫県知事 (3) 第 451373号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介