

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

八家駅 徒歩9分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **0 円**

敷金 **0 円**

契約一時金 **0 円**

駐車場 無料 契約一時金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

入居者向け無料インターネット設備駐車場 1 台分家賃に含む  
★/和室→洋室化工事済み、収納改修（ウォークインクローゼット）・ワークスペース設置済み、システムキッチン・ユニットバス・暖房洗・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 駐車場無料

駐車場あり/CATV/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/システムキッチン/給湯器/バス・トイレ(セパレート)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/クーラースリーブ有/専用庭/リノベーション/IOT対応



物件名 メゾンソレイユ B101号室

アクセス 山陽電鉄本線 八家駅 徒歩9分

所在地 兵庫県姫路市東山1398

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK11.6 洋室6 洋室4.8 WIC1.2 (帖)

専有面積 / 向き 50.78㎡ / 南西 (角部屋)

築年月 / 構造 2002年2月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

更新料：30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 800円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/リノベーション2024年01月 和室→洋室化工事済み、収納改修(ウォークインクローゼット)・ワークスペース設置済み、システムキッチン・ユニットバス・暖房洗浄便座・洗面化粧台・エアコン取替済み(2024年1月)/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 R O O 姫路飾磨店

TEL:079-233-7677  
FAX: 079-233-7678

兵庫県姫路市飾磨区恵美酒422-5  
免許番号：兵庫県知事(1)第451595号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介