

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 播但線

京口駅 徒歩8分

2LDK  
アパート

家賃

112,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

30,000 円

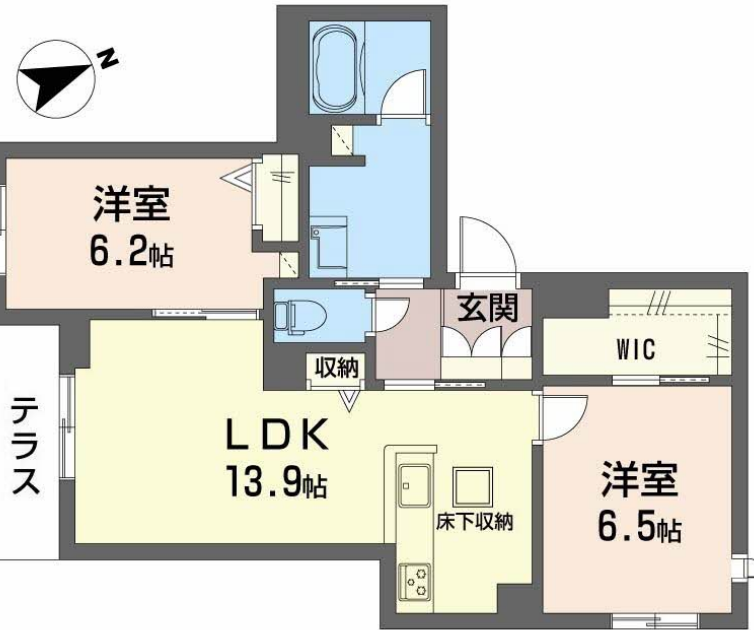
契約一時金

230,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

南向き、京口駅徒歩8分、太陽光発電や浴室乾燥機付



この物件についている

こだわり設備



太陽光発電



耐震  
等級3

耐震等級3



断熱等性能  
等級6



高遮音床  
システム



屋内共用廊下  
タイプ



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



電動シャッター



TVモニター付き  
インターホン



WIC・納戸

駐車場あり／CATV（e o 光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタードアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（3台設置）／全居室エアコン付／クーラースリー

物件名 シャーメゾン グレイス魚橋 0101号室

アクセス J R 播但線 京口駅 徒歩8分  
J R 山陽本線 東姫路駅 徒歩14分

所在地 兵庫県姫路市神屋町 2丁目 2 4

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.5 洋室6.2 L D K 13.9 (帖)

専有面積 / 向き 63.93㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2027年1月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2027年1月上旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001197700101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社クリエイトホームズ 姫路店

TEL:079-283-7400

FAX: 079-283-7390

兵庫県姫路市西駅前町 8 8 キャスパ1 F

免許番号：兵庫県知事（4）第 4 5 1 2 5 9 号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介