ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線
亀山駅　徒歩4分

**2LDK**
**マンション**

家賃 **126,000 円**　　共益費等 9,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 150,000 円

モバイルで見る

駐車場 無料










積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

駐車場あり／ＣＡＴＶ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／動画視聴サービス／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／耐震等級３／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１３１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　２台／断熱複層ガラス／ＡＰ用フローリング／ウォークインクローゼット／ソフトクローズ引戸／自動火災警報器／太陽光発電／建築物省

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3 耐震等級3
- 高遮音床システム
- EV充電用設備
- 犬相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題
- オートロック

| | |
|---|---|
| 物件名 | フォンテーヌＳフラット 0202号室 |
| アクセス | 山陽電鉄本線 亀山駅 徒歩4分<br>山陽電鉄本線 飾磨駅 徒歩15分 |
| 所在地 | 兵庫県姫路市亀山２４６－１ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室7 洋室4.7 ＬＤＫ14.4 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 60.33㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2024年1月中旬／重量鉄骨・2階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場無料 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円，町内会入会金（初回契約時） 1,000円，クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001011400202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社ＲＯＯ　姫路飾磨店**
TEL:079-233-7677
FAX:　079-233-7678
兵庫県姫路市飾磨区恵美酒４２２－５
免許番号：兵庫県知事（２）第４５１５９５号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介