Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

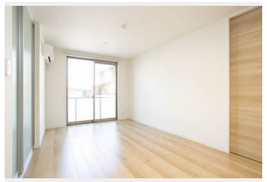
ＪＲ山陽本線
姫路駅　バス18分　辻井北口 バス停 徒歩3分

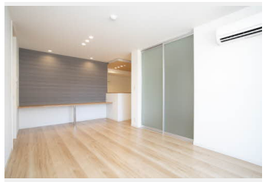
モバイルで見る

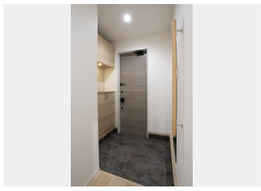
2LDK アパート

家賃 **98,000 円**　共益費等 7,000 円

敷金 20,000 円　契約一時金 100,000 円







積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（非接触キー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１３１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／ＡＰ用フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／床下収納庫（１階のみ）／全身ミラー／洗面所独立／都市ガス

物件名	クロスウェル 0102号室	間取り	2LDK／洋室6.5 洋室5.5 ＬＤＫ14.6 (帖)
アクセス	ＪＲ山陽本線 姫路駅 バス18分、辻井北口 バス停 徒歩3分 ＪＲ姫新線 播磨高岡駅 徒歩30分	専有面積 / 向き	63.72㎡／東（角部屋）
所在地	兵庫県姫路市辻井７丁目１３－８	築年月 / 構造	2022年6月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 550円，クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000910000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社一心マイホーム
TEL:079-266-6822
FAX:　079-266-7473
兵庫県姫路市書写５３－６
免許番号：兵庫県知事（９）第４５０６２５号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介