

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

姫路駅 徒歩4分

**1DK**  
マンション

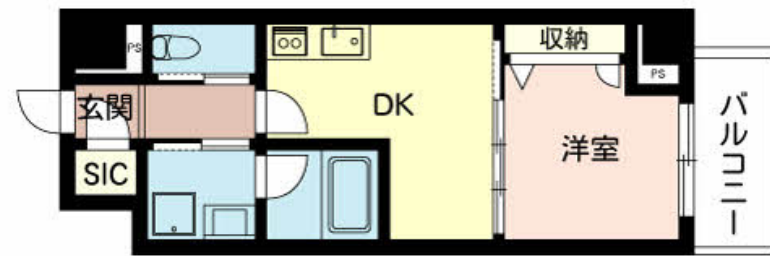
家賃 **85,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

浴室乾燥機/ホテルライク/洗髪洗面化粧台/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エコジョーズ/カラーモニタ付きドアホン/給湯器(追焚機能)/フローリング/オートロック・自動ドア/ト...

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

CATV(eo光TV)/受水槽(共用)/エレベーター(カメラ設置)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/2口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ(フルオート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/バルコニー/自動火災警報器/照明器具/バス・トイレ(セ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 ベラ・ルーナ 0901号室  
アクセス J R山陽本線 姫路駅 徒歩4分  
山陽電鉄本線 山陽姫路駅 徒歩7分  
所在地 兵庫県姫路市豊沢町114-1  
ランドマーク -

間取り 1DK/洋室4.3 DK5.7(帖)  
専有面積/向き 30.28㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 2019年7月中旬/鉄筋コンクリート・9階-9階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:20,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料(初回契約時)22,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社クリエイトホームズ 姫路店  
TEL:079-283-7400  
FAX: 079-283-7390

兵庫県姫路市西駅前町88キャスパ1F  
免許番号:兵庫県知事(4)第451259号  
所属団体:一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介