

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

大塩駅 徒歩5分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 70,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台付 / 対面キッチン / 給湯器 (追い焚き機能付き) / モニター付きインターホン

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- エコジョーズ
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 温水洗浄便座
- 給湯設備
- 駐車場無料

駐車場あり / e o 光 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / トイレ (暖房洗浄便座) / 断熱複層ガラス / バス・トイレ (セパレート)

物件名 プランドール大塩 0102号室  
アクセス 山陽電鉄本線 大塩駅 徒歩5分  
所在地 兵庫県姫路市大塩町 2 1 9 6 番 8 1  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.4 洋室5.2 LDK12.7 (帖)  
専有面積 / 向き 56.44㎡ / 東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2015年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 1,050円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 R O O 姫路飾磨店  
TEL:079-233-7677  
FAX: 079-233-7678

兵庫県姫路市飾磨区恵美酒 4 2 2 - 5  
免許番号: 兵庫県知事 (1) 第 4 5 1 5 9 5 号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介