

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄網干線

夢前川駅 徒歩9分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

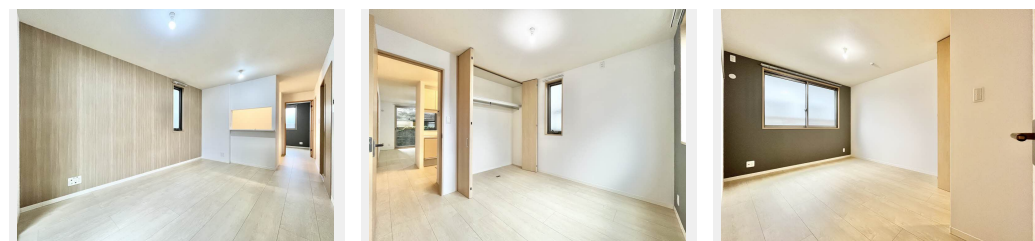
### 家賃 65,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャ断熱複層ガラス
- 3口コンロ
- 宅配BOX
- 駐車場無料
- コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ

駐車場あり／宅配BOX／CATV (e o光TV)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／玄関鍵 (①キー②ロック)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ (洗浄機能付便座)／Low-E複層ガラス／洗面所独立／都市ガス

物件名 フェニックス広畑 0101号室  
アクセス 山陽電鉄網干線 夢前川駅 徒歩9分  
山陽電鉄網干線 広畑駅 徒歩13分  
所在地 兵庫県姫路市広畑区東新町2丁目25番  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.7 洋室5.3 LDK12.2 (帖)  
専有面積 / 向き 54.78㎡ / 東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2013年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000288500101

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ルークスター株式会社 英賀保店  
TEL:079-238-5552  
FAX: 079-238-5553

兵庫県姫路市飾磨区英賀保駅前町53番地  
免許番号：国土交通大臣(5)第6847号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介