

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 播但線

溝口駅 徒歩9分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 70,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 60,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 2台付き / 全室角部屋 / オール電化「エコキュート」採用 / 浴室乾燥機 / エアコン / 対面キッチン / モニター付きインターホン

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 3口コンロ
- エコキュート
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- オール電化
- 温水洗浄便座
- コンロ
- 給湯設備
- エアコン

駐車場あり / BS / CS / CATV (e-o光TV) / オール電化 / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / エコキュート / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / トイレ (暖房洗浄便座) / 断熱複層ガラス / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / 専用庭 / 床下収納庫 / 3口コンロ (2口IH+ラジエント) / 対面キッチン / エアコン / バス・トイレ (セパレート)

物件名 Deux Palais 0101号室

アクセス J R 播但線 溝口駅 徒歩9分

所在地 兵庫県姫路市香寺町溝口1150-3

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.1 洋室5.4 LDK11.8 (帖)

専有面積 / 向き 54.5㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2012年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 6ヶ月毎 4,200円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社ファースト商事 福崎店

TEL:0790-22-1235  
FAX: 0790-22-1236

兵庫県神崎郡福崎町西田原1821-4  
免許番号: 兵庫県知事(3)第500241号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介