



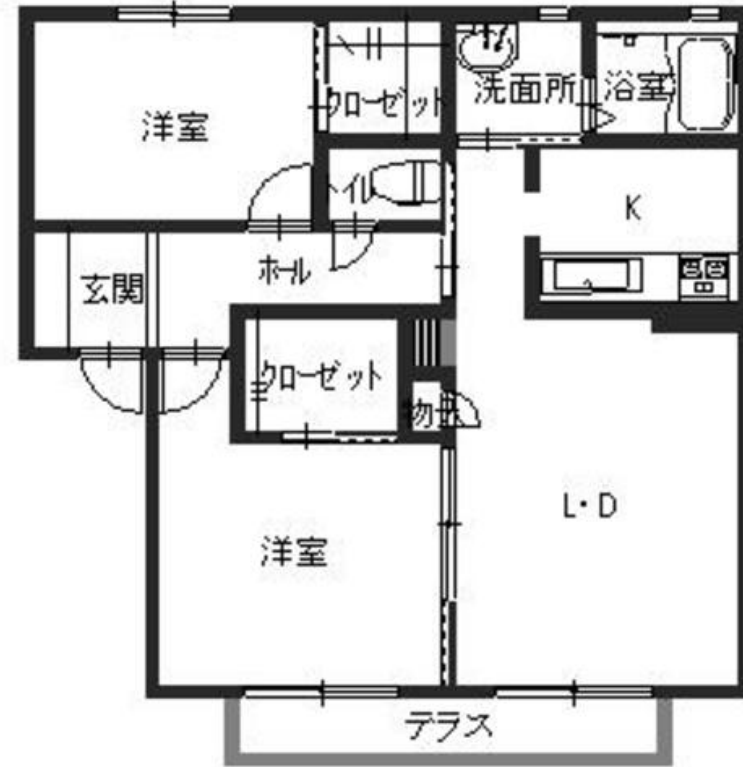
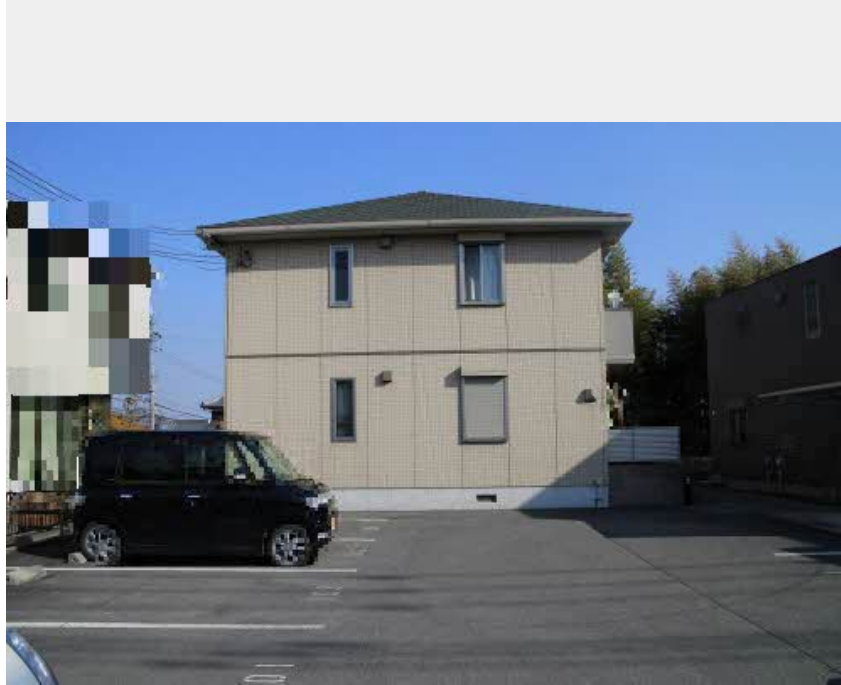
2LDK  
アパート

家賃 65,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台付き / ウォークインクローゼット有り

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 電動シャッター
- フローリング付
- 専用庭

駐車場あり / CS / 駐輪場 (屋根付き) / CATV / BS / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 洗髪洗面化粧台 / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / フローリング / 雨戸 (電動シャッタータイプ) / ウォークインクローゼット / 専用庭 / エアコン / バス・トイレ (セパレート) / カラーモニタ付ドアホン / 3口ガスコンロ

物件名 カルムリー溝口駅前 0102号室

アクセス J R 播但線 溝口駅 徒歩2分

所在地 兵庫県姫路市香寺町溝口 5 5 8 - 1

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 14 洋室5.3 洋室6.4 (帖)

専有面積 / 向き 62.67㎡ / 南

築年月 / 構造 2006年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 6ヶ月毎 4,200円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。〔新規契約時〕事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ファースト商事 福崎店

TEL:0790-22-1235

FAX: 0790-22-1236

兵庫県神崎郡福崎町西田原 1 8 2 1 - 4

免許番号：兵庫県知事（3）第 5 0 0 2 4 1 号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介