

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 播但線

溝口駅 徒歩10分

2LDK
アパート

家賃

59,000 円

共益費等

4,500 円

敷金

20,000 円

契約一時金

60,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



画像準備中

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



専用庭



駐車場無料



追い焚き給湯



エアコン



対面
キッチン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座



フローリング付

駐車場あり／CS／駐輪場（屋根付き）／CATV／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応（CATV）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／専用庭／洗髪洗面化粧台／カラーモニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／トイレ（暖房洗浄便座）／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／エアコン／対面キッチン／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立

物件名	パラッツオ香寺 0101号室
アクセス	J R 播但線 溝口駅 徒歩10分 J R 播但線 福崎駅 徒歩55分
所在地	兵庫県姫路市香寺町溝口1064-1
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK12.4 洋室5.3 洋室6.8 (帖)
専有面積 / 向き	54.78㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2005年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
駐車場	駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 4,200円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.530642000101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ファースト商事 福崎店

TEL:0790-22-1235

FAX: 0790-22-1236

兵庫県神崎郡福崎町西田原1821-4

免許番号：兵庫県知事（4）第500241号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介