



1K  
アパート

家賃

28,000 円

共益費等

2,000 円

敷金

0 円

契約一時金

0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！



この物件についている

こだわり設備



エアコン



給湯設備

駐車場あり／CATV／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／洗濯機置場（室内）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／インターホン／都市ガス

物件名 フレグランス池上 B103号室

アクセス 神戸市営地下鉄西神延伸線 伊川谷駅 バス10分、伊川谷出張所 バス停 徒歩5分

所在地 兵庫県神戸市西区池上2丁目26-4

ランドマーク -

間取り 1K／洋室7.6 K2.5 (帖)

専有面積 / 向き 22.5㎡／西（角部屋）

築年月 / 構造 1998年9月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月8800円

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.54055800B103



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 明石店

TEL:078-911-3201

FAX: 078-911-3202

兵庫県明石市大明石町1丁目7-4白菊グランドビル1F

免許番号：兵庫県知事（6）第010417号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介