ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄西神延伸線
西神中央駅　徒歩10分

4LDK
一戸建て

家賃 **150,000 円**　　共益費等 0 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 200,000 円

モバイルで見る

駐車場 無料

この物件の**オススメポイント**

※個人契約の場合は定期借家※大手法人契約の場合は定期借家の解除相談可※※テレビ視聴には別途契約が必要です※

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 専用庭
- P 無料 駐車場無料

駐車場あり／ＣＡＴＶ／ゴミ集積場（敷地外）／モニタ付ドアホン／システムキッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／専用庭

物件名	美賀多台戸建貸家
アクセス	神戸市営地下鉄西神延伸線 西神中央駅 徒歩10分
所在地	兵庫県神戸市西区美賀多台２丁目８－８
ランドマーク	-
間取り	4LDK+S(納戸)／洋室6 洋室6 和室8 和室8 Ｓ３ ＬＤ15.2 Ｋ4.7 (帖)
専有面積 / 向き	135.59㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	1993年1月上旬／木造・2階-2階建
入居 / 契約期間	即時／5年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

本物件は定期借家契約のため、更新がなく期間満了により終了します。／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時） 55,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　神戸西賃貸営業所
TEL:078-915-2552
FAX:　078-912-2442
兵庫県明石市本町２丁目１番２６号　ニッセイ明石ビル５階
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介