

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

明石駅 バス8分 西河原 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK
アパート

家賃 75,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 140,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインタ・・・

この物件についている こだわり設備

犬/猫相談可	インターネット 無料(WiFi付)	TVモニター付き インターホン	しゃ熱断熱 複層ガラス
P 無料 駐車場無料	浴室乾燥機	エアコン	対面 キッチン 対面キッチン
3口コンロ	コンロ	給湯設備	エコジョーズ

駐車場あり／CATV（e光TV）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／Low-E複層ガラス／フローリング／洗面所独立／都市ガス

物件名	グランコート A105号室	間取り	1LDK／洋室7.4 LDK12.8 (帖)
アクセス	J R山陽本線 明石駅 バス8分、西河原 バス停 徒歩5分 山陽電鉄本線 人丸前駅 徒歩42分	専有面積 / 向き	50.11㎡／南
所在地	兵庫県神戸市西区玉津町西河原 1 3 - 6	築年月 / 構造	2013年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00105990A105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 明石店

TEL:078-911-3201

FAX: 078-911-3202

兵庫県明石市大明石町1丁目7-4白菊グランドビル1F

免許番号：兵庫県知事（6）第010417号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介