

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

明石駅 徒歩25分

モバイルで見る



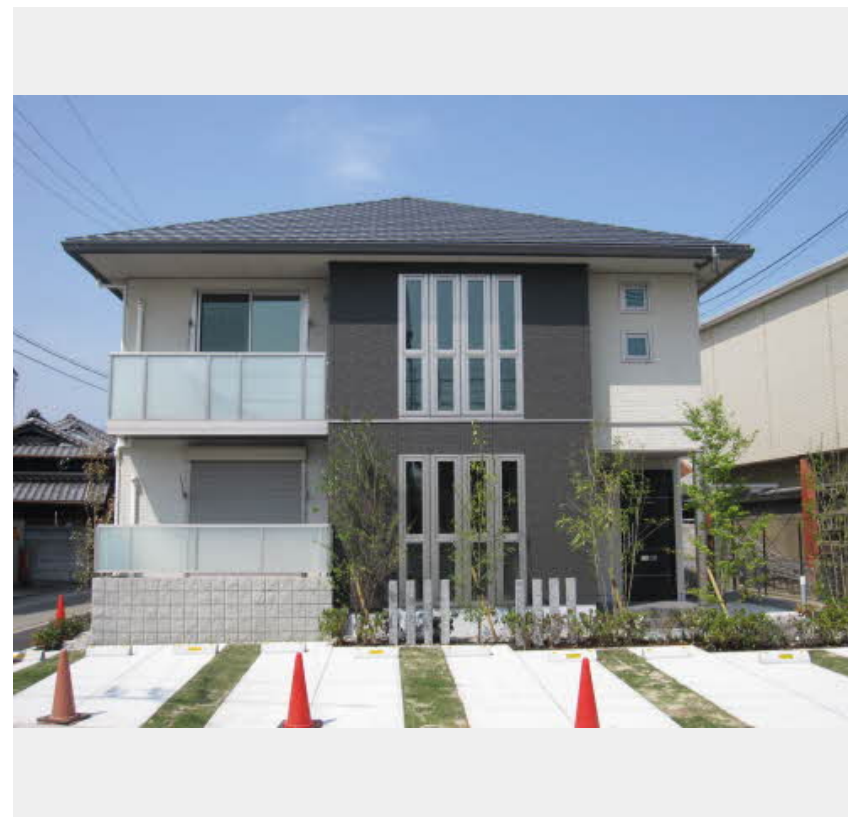
**3LDK**  
アパート

家賃 **100,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
ペットとの暮らしご相談可能です／「猫」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、・・・

## この物件についている こだわり設備

- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／ペット相談可(犬・猫可)／駐輪場(屋根付き)／植栽／インターネット対応／CATV／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(ディンプルキー)／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器(ガス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／浴室TV／ミストサウナ／24H換気システム／浴室乾燥機／洗濯機置場(室内)／トイレ(暖房洗浄便座)／クーラースリーブ有／エアコン配線有／Low-E複層ガラス／フローリング／網戸／雨戸

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 フレール潤和 0202号室  
アクセス J R山陽本線 明石駅 徒歩25分  
所在地 兵庫県神戸市西区伊川谷町潤和 1 4 7 5-1  
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室7 洋室5.6 洋室5.5 L D K 12.4 (帖)  
専有面積 / 向き 82.96㎡ / 南東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2011年5月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)88,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000156300202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 明石店

TEL:078-911-3201  
FAX: 078-911-3202

兵庫県明石市大明石町1丁目7-4白菊グランドビル1F  
免許番号：兵庫県知事(6)第010417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介