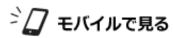
## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄西神延伸線

伊川谷駅 バス15分 徒歩8分





アパート

家賃 60,000 円

共益費等 0 円

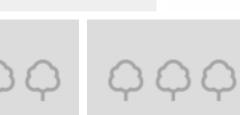
20,000 円

契約一時金 80,000 円

## 駐車場無料





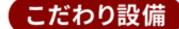


積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

外壁塗装済(2014年11月)・ガス給湯器取替済 (2021年9月)

## この物件についている。こだわり設備









駐車場あり/CATV/BS/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/インターホン/給湯器(ガス)/給湯器(高温差し湯機能付)/給湯箇所(浴室 ・台所・洗面所)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/クーラースリーブ有/雨戸(シャッタータ イプ) /バルコニー

物件名

マークティー 0201号室

アクセス

神戸市営地下鉄西神延伸線 伊川谷駅 バス15分、新末田橋 バス停 徒歩8分

所在地

兵庫県神戸市西区南別府2丁目7-1

ランドマーク

間取り

2DK/和室5.9 洋室5.9 DK6.7 (帖)

専有面積 / 向き 44.0㎡/南(角部屋)

築年月/構造

1998年6月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

2024年5月下旬/2年

駐車場

駐車場無料

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 /契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件 : 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いた : きます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込),鍵交換費用 (初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人 賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加 入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パート ナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入 が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用 及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 積水八ウス不動産関西株式会社 神戸西賃貸営業所

TEL:078-915-2552 FAX: 078-912-2442

兵庫県明石市本町2丁目1番26号 ニッセイ明石ビル5階 免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態 貸主