

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄山手線

新神戸駅 徒歩15分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 55,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆フォレスト布引へようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます！！

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/共聴アンテナ/CS/駐輪場(屋根付き)/消火器/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/2口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/エアコン 1台/バルコニー/システムキッチン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/トイレ(暖房洗浄便座)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 フォレスト布引 0207号室  
アクセス 神戸市営地下鉄山手線 新神戸駅 徒歩15分  
JR山陽新幹線 新神戸駅 徒歩15分  
所在地 兵庫県神戸市中央区葺合町字布引山2番11  
ランドマーク -

間取り 1K/K2 洋室9.7(帖)  
専有面積/向き 31.77㎡/南東(角部屋)  
築年月/構造 2007年2月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:20,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)22,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム 三宮店

TEL:078-230-2460  
FAX: 078-230-2470

兵庫県神戸市中央区旭通5丁目3番3号フォーナイン三宮ビル1F  
免許番号:兵庫県知事(5)第10823号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介