

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

春日野道駅 徒歩6分

1LDK  
マンション

家賃

133,000 円

共益費等

11,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪/  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した  
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性  
を表す指標の最高ラン・・・

この物件についている こだわり設備



シャーメゾン  
セレクション



ZEH



太陽光発電



耐震  
等級3



断熱等性能  
等級6



高遮音床  
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット  
無料(WiFi付)

CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／ペット  
相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板  
／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）  
／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー  
／高齢者対応可／玄関鍵（カードキー）／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口  
ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ

物件名 シャーメゾン シエロ 0203号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 春日野道駅 徒歩6分  
神戸市営地下鉄山手線 新神戸駅 徒歩9分

所在地 兵庫県神戸市中央区旗塚通4丁目313番

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室7.1 LDK14（帖）

専有面積 / 向き 49.22㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2026年11月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年12月上旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加  
入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認  
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、スマートロッ  
ク設定費用16,500円が必要で、火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険  
・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の  
事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨して  
おります。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパ  
ートナース(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー  
』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の  
2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001187000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441

FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通7丁目1番1号日本生命三宮駅前ビル3階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主