

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

元町駅 徒歩14分

1LDK
マンション

家賃

145,000 円

共益費等

10,500 円

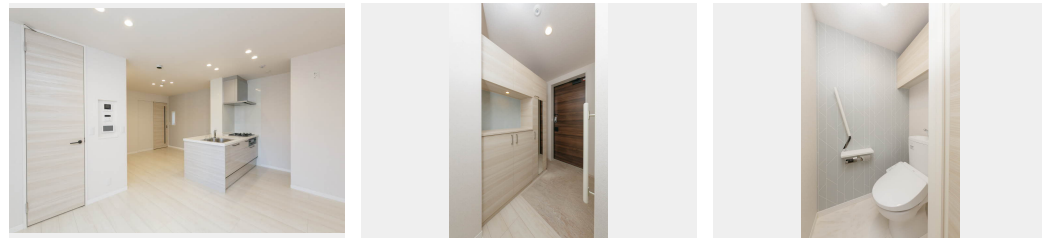
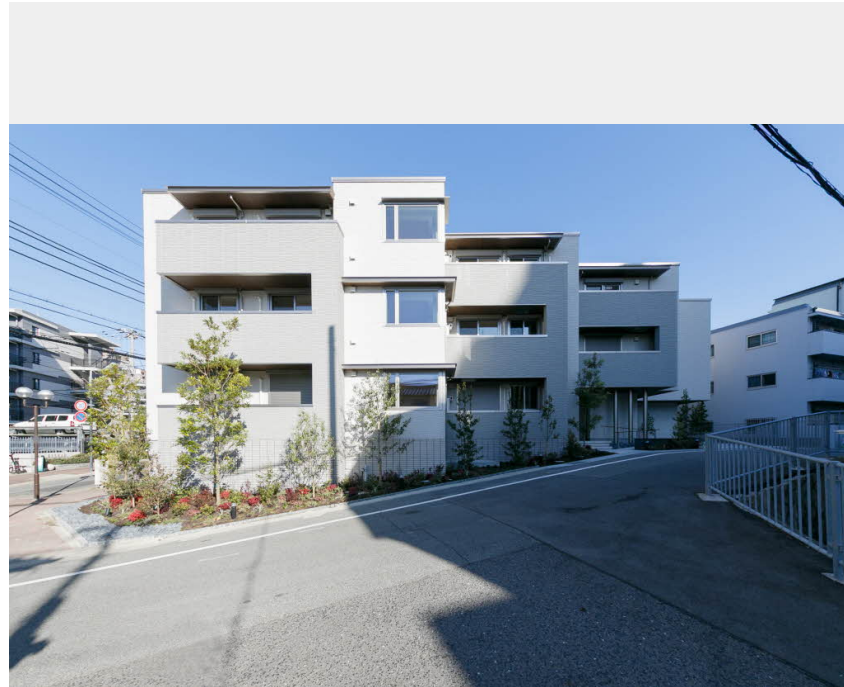
敷金

20,000 円

契約一時金

280,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの・・・

この物件についている こだわり設備



CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター（カメラ設置）／シャーメゾンガーデンス／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／動画視聴サービス／高齢者対応可／IOT対応／モニタ付ドアホン／独立キッチン／給湯器（高温差し湯機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・

物件名 グランメゾン神戸中山手 0305号室

アクセス J R 東海道本線 元町駅 徒歩14分
神戸市営地下鉄山手線 県庁前駅 徒歩7分

所在地 兵庫県神戸市中央区中山手通 6 丁目 4 - 1 0

ランドマーク ●兵庫県庁／距離600m

間取り 1LDK／洋室6.8 LDK13.8 (帖)

専有面積 / 向き 53.58㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2026年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入
いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、スマ
ートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を
推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ
ートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃
料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001148500305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441

FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通 7 丁目 1 番 1 号日本生命三宮駅前ビル3 階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主