ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東海道本線
三ノ宮駅　徒歩8分

**1LDK**
**マンション**

家賃 **110,000 円**　　共益費等 7,500 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 150,000 円

モバイルで見る












積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

## この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- ３口コンロ
- コンロ
- 給湯設備

オートロック・自動ドア／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５０」／防犯カメラ／ホームセキュリティ（セントラル警備保障）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス１３１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房機能付便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／フローリング／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／洗髪洗面化粧台／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | シャーメゾン清連 0401号室 |
| アクセス | ＪＲ東海道本線 三ノ宮駅 徒歩8分<br>阪急電鉄阪急神戸線 神戸三宮駅 徒歩8分 |
| 所在地 | 兵庫県神戸市中央区中山手通２丁目１２番７ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室4.7 ＬＤＫ11 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 39.0㎡／南西（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2017年9月下旬／重量鉄骨・4階-4階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年11月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場なし |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 100円，クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000571500401

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**シティネット株式会社　三宮駅前店**
TEL:078-232-3232
FAX:　078-232-3233
兵庫県神戸市中央区旭通５丁目３－７
免許番号：兵庫県知事（６）第１０４１７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介