

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

元町駅 徒歩12分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **114,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／ホームセキュリティ（警備員・・・）

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- 3口コンロ
- オートロック
- 追い焚き給湯
- コンロ
- 警備システム
- エアコン
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ

BS/CS/CATV（都市型）/オートロック/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホームセキュリティ（セントラル警備保障）/LGBTQフレンドリー/玄関鍵（オプナス）/カラーモニタードアホン/コミュニケーションキッチン/3口ガスコンロ/給湯器（追焚機能付）/エコジョーズ/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機（暖房乾燥）/洗面化粧台/トイレ（暖房洗浄便座）/エアコン 1台/断熱複層ガラス/スライディングスクリーン/自動火災警報器/バス・トイレ（セパレート）/洗面所独立/都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**物件名** シャーメゾン山本通 0201号室  
**アクセス** J R 東海道本線 元町駅 徒歩12分  
神戸市営地下鉄山手線 県庁前駅 徒歩5分  
**所在地** 兵庫県神戸市中央区山本通4丁目21-14  
**ランドマーク** ●相樂園/距離140m

**間取り** 1LDK/洋室5.5 LDK11 (帖)  
**専有面積 / 向き** 43.39㎡/南東 (角部屋)  
**築年月 / 構造** 2016年1月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
**入居 / 契約期間** 2026年7月中旬/2年  
**駐車場** 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月100円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000465200201

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム 三宮店

TEL:078-230-2460  
FAX: 078-230-2470

兵庫県神戸市中央区旭通5丁目3番3号フォーナイン三宮ビル1F  
免許番号：兵庫県知事（5）第10823号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介