

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

三ノ宮駅 徒歩8分

1LDK
マンション

家賃

125,000 円

共益費等

7,500 円

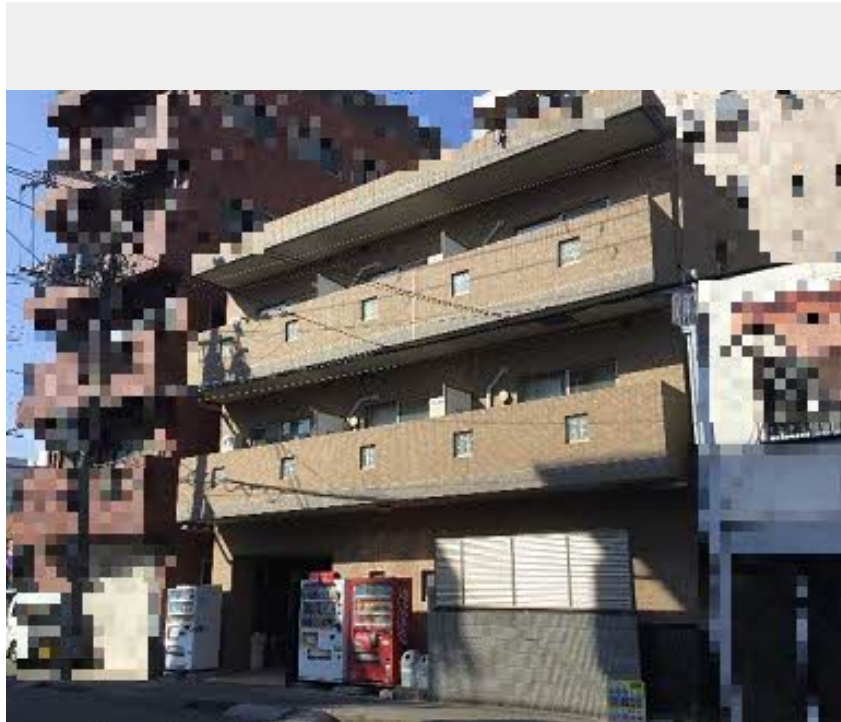
敷金

20,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

「犬」との暮らしご相談可能です／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設・・・

この物件についている こだわり設備

犬相談可	宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	オートロック
防犯カメラ	TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	追い焚き給湯
エアコン	対面キッチン	3口コンロ	コンロ

CATV／BS／ペット相談可（室内小型犬）／オートロック／宅配BOX／消火器／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／バルコニー／フローリング／モニタ付ドアホン／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	シャーメゾン三宮 0203号室
アクセス	J R 東海道本線 三ノ宮駅 徒歩8分 阪急電鉄阪急神戸線 春日野道駅 徒歩10分
所在地	兵庫県神戸市中央区八雲通 6丁目 2 - 5
ランドマーク	●お玉天神／距離27m

間取り	1LDK／LDK 17.9 洋室7（帖）
専有面積 / 向き	56.53㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2006年2月中旬／鉄筋コンクリート・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.510927000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エーライフ
TEL:078-332-5868
FAX: 078-332-5869

兵庫県神戸市中央区北長狭通 2丁目 3 - 1 三宮駅前ビル 3階
免許番号：兵庫県知事（3）第 11731号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介