

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

三ノ宮駅 徒歩6分

モバイルで見る



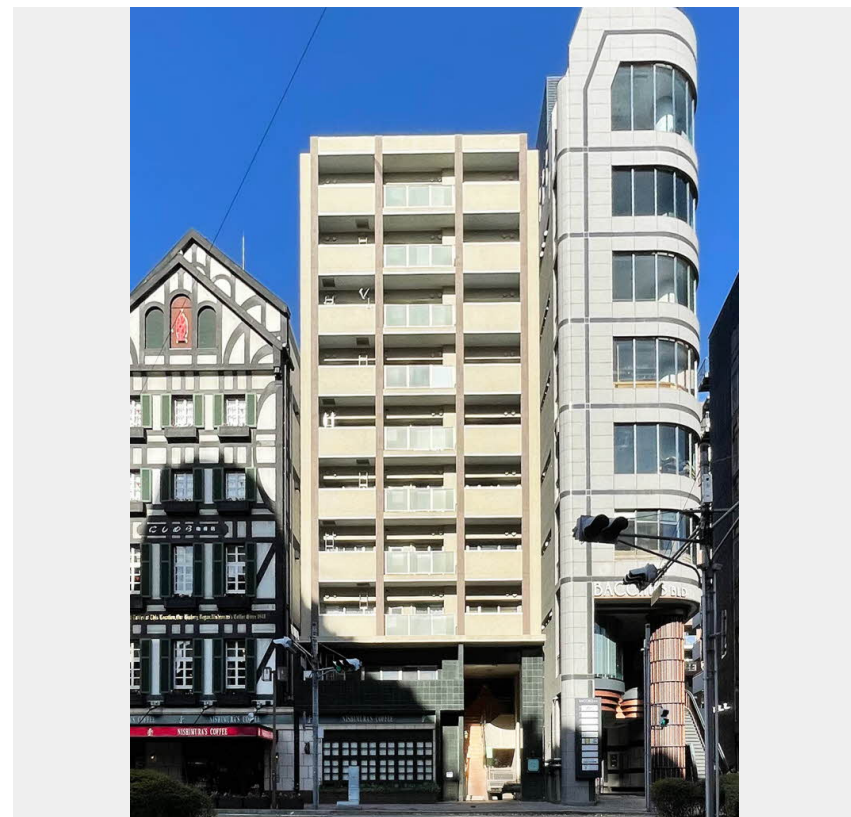
1LDK
マンション

家賃 **140,000 円**

共益費等 15,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
ペットとの暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター
付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
／インターネット・・・

この物件についている こだわり設備

- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備

CATV/BS/エレベーター/ペット相談可(室内小型犬)/インターネット無料(Wi-Fi対応)
/オートロック/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/ホームセキュリティ(大阪ガスア
イルス)/消火器/LGBTQフレンドリー/エアコン 1台/バルコニー/ガスコンロ/モニター付ド
アホン/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/トイレ(暖房
洗浄便座)/洗面所独立/都市ガス

物件名 オーチャードアレー山手通 0303号室
アクセス J R 東海道本線 三ノ宮駅 徒歩6分
神戸市営地下鉄山手線 県庁前駅 徒歩4分
所在地 兵庫県神戸市中央区中山手通 1 丁目 2 6 - 2
ランドマーク ●相楽園/距離450m

間取り 1LDK/LDK12 洋室7.5 (帖)
専有面積/向き 51.06㎡/南(角部屋)
築年月/構造 2006年4月下旬/鉄筋コンクリート・3階-10階建
入居/契約期間 2026年7月中旬/2年
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下
さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回
契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責
任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、
万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推
奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャー
メゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ
ートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料
等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.510940000303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エーライフ
TEL:078-332-5868
FAX: 078-332-5869

兵庫県神戸市中央区北長狭通 2 丁目 3 - 1 三宮駅前ビル 3 階
免許番号：兵庫県知事(3)第11731号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介