

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄三田線

三田駅 バス18分 上津公園前 バス停 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃

120,000 円

共益費等

9,500 円

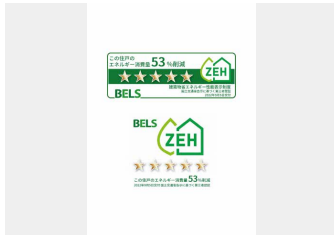
敷金

30,000 円

契約一時金

250,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並み・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデنز



犬/猫相談可



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



動画視聴
サービス



オートロック



防犯カメラ



電動シャッター

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／シャーメゾンガーデنز／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1618／

物件名

シャーメゾンガーデنز上津台 0103号室

アクセス

神戸電鉄三田線 三田駅 バス18分、上津公園前 バス停 徒歩9分

所在地

兵庫県神戸市北区上津台5丁目16-7

ランドマーク

●菅生公園／距離700m

間取り

2LDK／洋室7.3 洋室4.4 LDK15.7 (帖)

専有面積 / 向き

66.26㎡／南東（角部屋）

築年月 / 構造

2023年1月中旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

2026年10月中旬／2年

駐車場

駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／101、102、103号室は2台付（詳細お問い合わせください）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000953100103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アスカ

TEL:078-987-2191

FAX: 078-987-2192

兵庫県神戸市北区有野中町1丁目9-2 T&M1F

免許番号：兵庫県知事（5）第10722号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介