



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！



この物件についている

こだわり設備



犬相談可



インターネット  
無料



U-NEXT  
見放題



防犯カメラ



警備システム



TVモニター付き  
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



給湯設備



エコジョーズ



温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／ペット相談可（室内小型犬）／ホームセキュリティ（セコム）／LGBTQフレンドリー／インターネット対応／インターネット無料／動画視聴サービス／防犯カメラ／カラーモニタ付ドアホン／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

|        |                      |           |                              |
|--------|----------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | クレール 0101号室          | 間取り       | 2LDK／洋室6.4 洋室6.2 LDK12.3 (帖) |
| アクセス   | 神戸電鉄有馬線 谷上駅 徒歩12分    | 専有面積 / 向き | 57.66㎡／東（角部屋）                |
| 所在地    | 兵庫県神戸市北区谷上西町 1 4 - 7 | 築年月 / 構造  | 2015年2月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建        |
| ランドマーク | -                    | 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年                |
|        |                      | 駐車場       | 駐車場空有り／月6600円                |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000388100101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



### ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



### らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社アスカ

### TEL:078-987-2191

### FAX: 078-987-2192

兵庫県神戸市北区有野中町 1 丁目 9 - 2 T & M 1 F

免許番号：兵庫県知事（5）第 1 0 7 2 2 号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態

仲介