

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄有馬線

箕谷駅 徒歩10分

## 2LDK アパート

### 家賃 82,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 170,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』カラーモニタ付ドアホン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／給湯器（追焚機能付）

### この物件についている こだわり設備

耐震  
等級3

耐震等級3



TVモニター付き  
インターホン



警備システム



ペット相談可



給湯設備



エコジョーズ



追い焚き給湯



浴室乾燥機



温水洗浄便座

駐車場あり／ペット相談可（室内小型犬）／耐震等級3／ゴミ集積場（敷地内）／ホームセキュリティ（セコム）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／カラーモニタ付ドアホン／エコジョーズ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 リアンA A201号室

アクセス 神戸電鉄有馬線 箕谷駅 徒歩10分

所在地 兵庫県神戸市北区山田町下谷上字沢50番1（住居表示未実施）

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.4 洋室6.9 LDK13.5（帖）

専有面積 / 向き 67.76㎡ / 東（角部屋）

築年月 / 構造 2014年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月6600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（\*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社アスカ**  
TEL:078-987-2191  
FAX: 078-987-2192

兵庫県神戸市北区有野中町1丁目9-2 T&M1F  
免許番号：兵庫県知事（5）第10722号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介