ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄三田線
田尾寺駅　徒歩5分

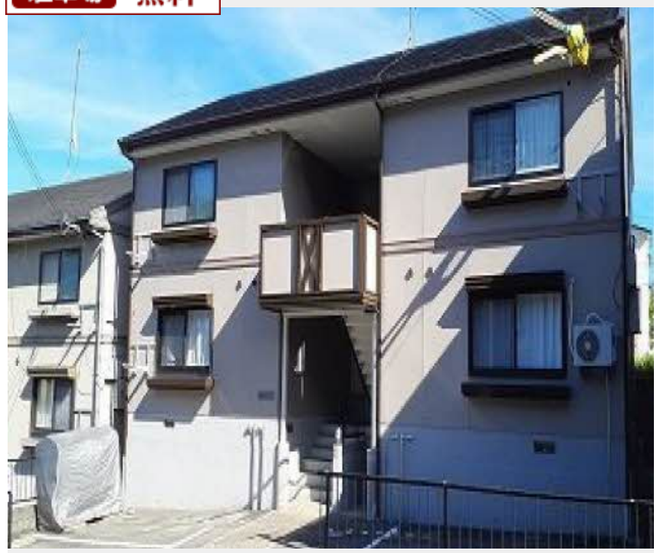
1LDK
アパート

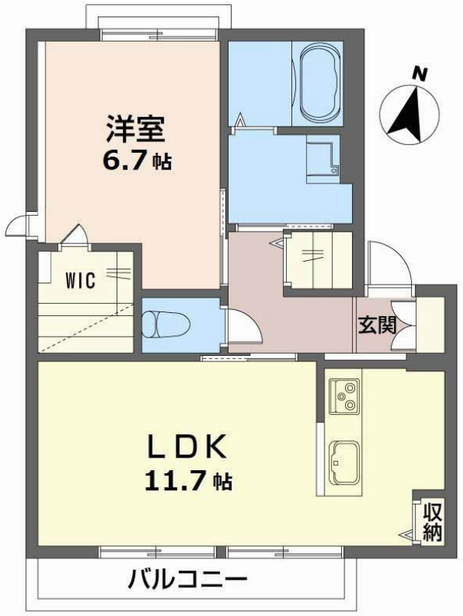
家賃 **95,000 円**　　共益費等 2,000 円

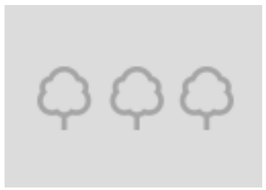
敷金 30,000 円　　契約一時金 180,000 円

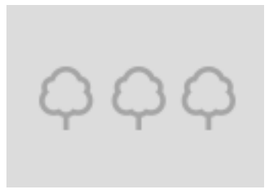
モバイルで見る

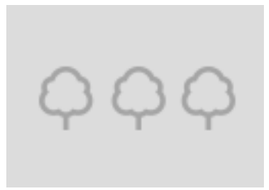
駐車場 無料













この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 室内物干

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／バルコニー／洗面化粧台／洗面所独立／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／洗濯防水パン／対面キッチン／システムキッチン／３口ガスコンロ／ユニットバス１３１８／浴室乾燥機／給湯器（追焚機能付）／エアコン（１台設置）／ウォークインクローゼット／リノベーション／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレイト）／室内物干し／玄関鍵（カードキー）／全身ミラー／都市ガス

物件名	ハイツ全弘Ａ A202号室
アクセス	神戸電鉄三田線 田尾寺駅 徒歩5分
所在地	兵庫県神戸市北区藤原台北町７丁目７－１１
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ11.7 洋室6.7 (帖)
専有面積 / 向き	46.0㎡／南
築年月 / 構造	1994年3月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月下旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2026年11月　2026年11月フルリノベーション（２Ｋ⇒１ＬＤＫへ間取変更、対面式３口システムキッチン取替、ユニットバス１３１８サイズ取替、スマートロック新設、ＩＯＴ対応、エアコン１基新設、トイレ取替、下駄箱取替、ウォークインクローゼット）／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.51021300A202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社スミレハウジング
TEL:079-559-8001
FAX:　079-559-8002
兵庫県三田市中央町２番５号
免許番号：兵庫県知事（１）第３００６７３号

取引形態
仲介