



1R
アパート

家賃 68,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネット
を利用した、動画視聴サービスをご利用いただけます。／防
犯カメラが設置さ・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料
- 動画視聴 サービス
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インター
ネット無料／動画視聴サービス／防犯カメラ／エアコン 1台／バルコニー／ガスコンロ／モニター付ド
アホン／対面キッチン／給湯器（ガス）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座
）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／トイレ（暖房洗浄便座）／都市ガス

物件名 ラフィネHANA A棟 A202号室

アクセス 神戸市営地下鉄北神線 谷上駅 徒歩10分

所在地 兵庫県神戸市北区谷上南町 5 - 4

ランドマーク -

間取り ワンルーム／洋室12.4 (帖)

専有面積 / 向き 34.02㎡／南

築年月 / 構造 2005年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月7700円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、CATV利用料 毎月1,100円（税込）、クリーニング特約料（初
回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加
入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が
必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ
ーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャ
ーメゾンP.M.関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメ
ゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.51089200A202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社タクミスペース 本店
TEL:078-586-2558
FAX: 078-586-2557

兵庫県神戸市北区日の峰3丁目2-4
免許番号：兵庫県知事（6）第010430号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介