



1LDK
アパート

家賃

80,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

160,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま
す

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- 専用庭
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面
キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリ
ープ有／専用庭／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化
粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	メゾンヴェール 0101号室	間取り	1LDK／LDK13.3 洋室6.5 (帖)
アクセス	神戸電鉄三田線 道場南口駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	49.11㎡／南（角部屋）
所在地	兵庫県神戸市北区八多町中987	築年月 / 構造	2007年1月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月200円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.510973000101

※消費税は10％として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社スミレハウジング
TEL:079-559-8001
FAX: 079-559-8002

兵庫県三田市中央町2番5号
免許番号：兵庫県知事（1）第300673号

取引形態
仲介