



1LDK
アパート

家賃

73,000 円

共益費等

5,000 円

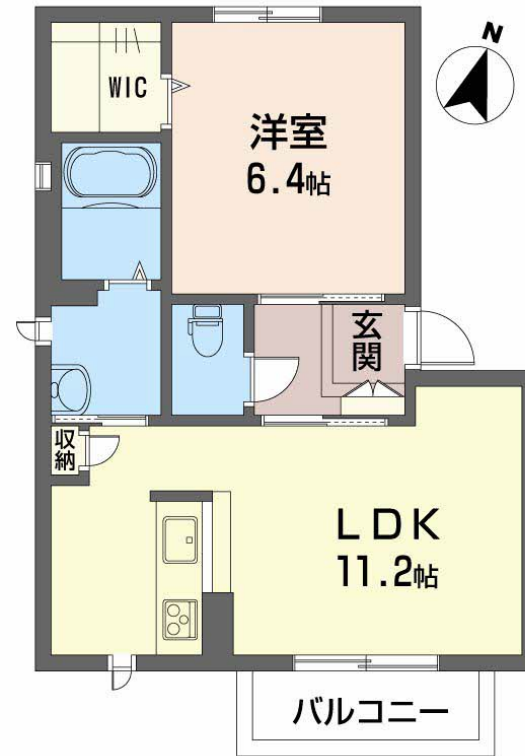
敷金

30,000 円

契約一時金

160,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネットを利用した、動画視聴サービスをご利用い・・・

この物件についている こだわり設備

犬相談可	インターネット 無料(WiFi付)	動画視聴 サービス	TVモニター付き インターホン
駐車場無料	浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン
対面 キッチン	対面キッチン	コンロ	給湯設備
			洗髪洗面台

駐車場あり／共聴アンテナ／ペット相談可（室内小型犬）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可
／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／エアコン 1台／バルコニー／ガスコンロ／モニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／洗面所独立／都市ガス

物件名	シャーメゾン吉尾 0202号室
アクセス	神戸電鉄三田線 岡場駅 徒歩12分
所在地	兵庫県神戸市北区藤原台中町6丁目20番6号
ランドマーク	-

間取り	1LDK／LDK11.2 洋室6.4 (帖)
専有面積 / 向き	41.98㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2007年6月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 1,200円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.510993000202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社宏稜不動産
TEL:078-982-3914
FAX: 078-982-3649

兵庫県神戸市北区有野中町1丁目15-9
免許番号：兵庫県知事（8）第9798号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介