

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

垂水駅 徒歩7分

1LDK
マンション

家賃

112,000 円

共益費等

11,000 円

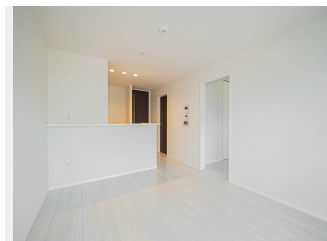
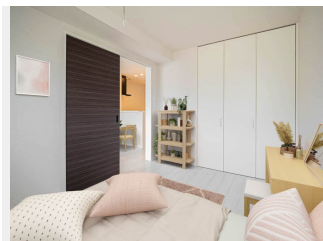
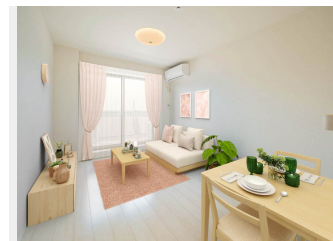
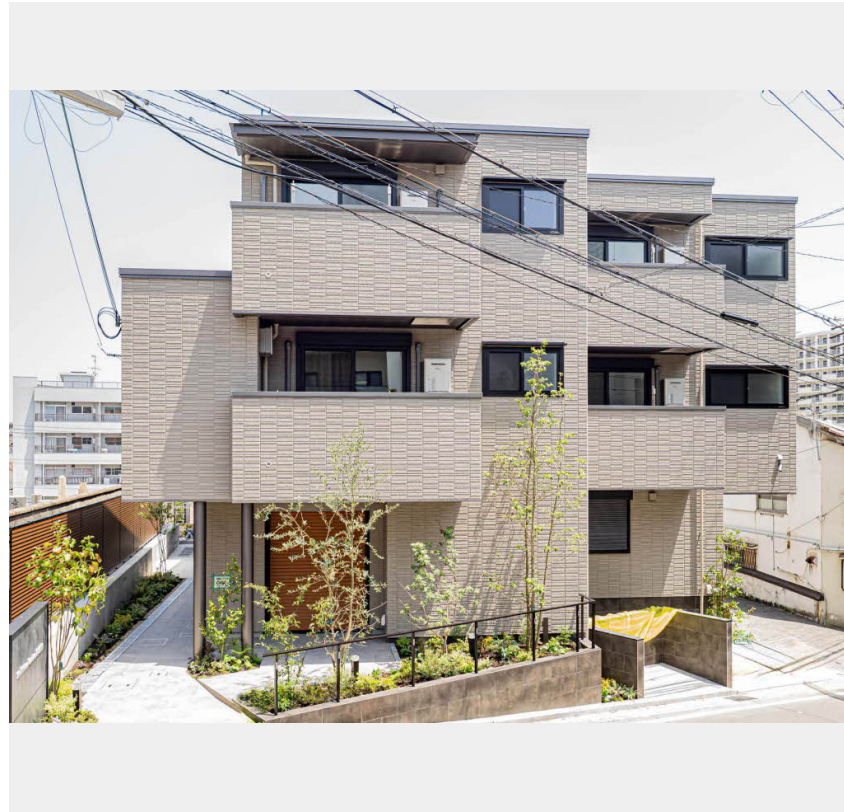
敷金

20,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能
等級6
- 高遮音床
システム
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット
無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付き
インターホン
- 浴室乾燥機

エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／階段灯／屋外共用水栓
／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／植
栽／LGBTQフレンドリー／ペット相談可（犬・猫可）／CATV（e o 光TV）／インターネット
対応／インターネット無料（Wi-Fi 対応）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコ
ンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セバ
レイト）／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／

物件名	Sha Maison Gardens 垂水駅前 0303号 室	間取り	1LDK／洋室5.7 LDK11.1 (帖)
アクセス	J R 山陽本線 垂水駅 徒歩7分 山陽電鉄本線 山陽垂水駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	41.95㎡／西（角部屋）
所在地	兵庫県神戸市垂水区仲田1丁目1-11	築年月 / 構造	2025年5月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
ランドマーク	●くがの公園／距離408m	駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001100900303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム 垂水店

TEL:078-708-0333

FAX: 078-708-0334

兵庫県神戸市垂水区宮本町3番2号カレント北川1F

免許番号：兵庫県知事（5）第10823号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介