

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

垂水駅 徒歩10分

3LDK
マンション

家賃

149,000 円

共益費等

11,000 円

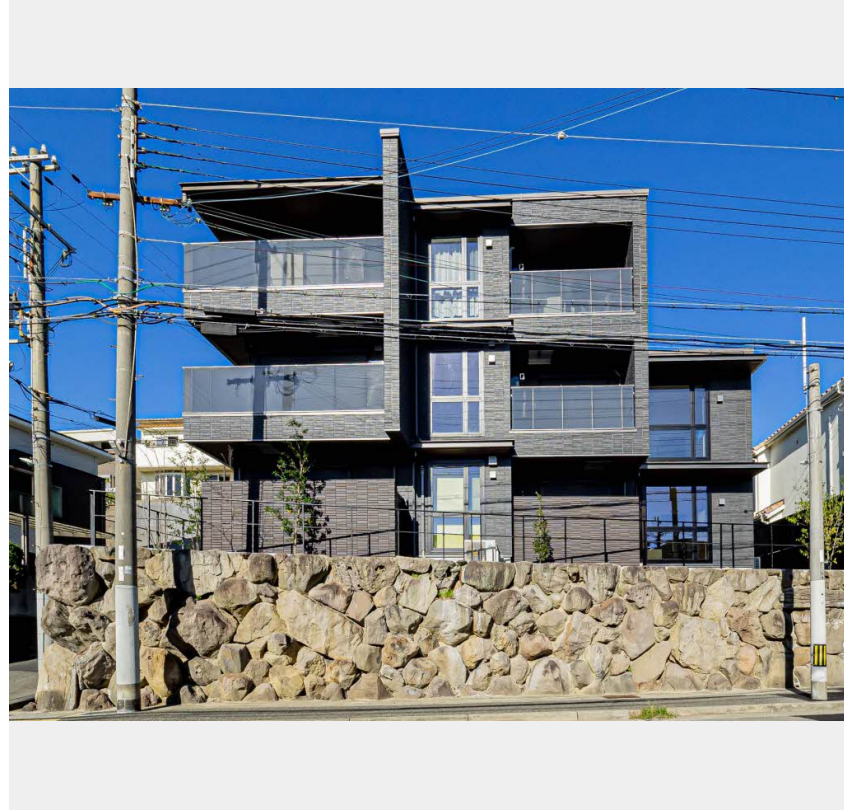
敷金

20,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震 等級3	高遮音床 システム
シャーメゾン ガーデンズ	犬/猫相談可	エレベーター	宅配BOX
IOT対応	スマートロック	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット相談
可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / シャーメゾンガーデ
ンズ / 耐震等級3 / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火
器 / L G B T Q フレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / I O T 対応 / カラー
モニタ付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機
能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 (暖房乾

物件名 シャーメゾンガーデンズ高丸 0201号室

アクセス J R 山陽本線 垂水駅 徒歩10分
山陽電鉄本線 山陽垂水駅 徒歩11分

所在地 兵庫県神戸市垂水区高丸1丁目5-6

ランドマーク ●瑞丘八幡神社 / 距離160m

間取り 3LDK / 洋室7 洋室5.8 洋室5.7 L D K 15.9 (帖)

専有面積 / 向き 80.44㎡ / 南西 (角部屋)

築年月 / 構造 2024年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い
ただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下
さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)88,000円(税込)、スマートロック設
定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個
人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故
の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しており
ます。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパー
トナース(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』
に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の
2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001066700201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム 垂水店

TEL:078-708-0333

FAX: 078-708-0334

兵庫県神戸市垂水区宮本町3番2号カレント北川1F

免許番号：兵庫県知事(5)第10823号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介