

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

垂水駅 徒歩6分

1LDK
マンション

家賃

103,000 円

共益費等

8,500 円

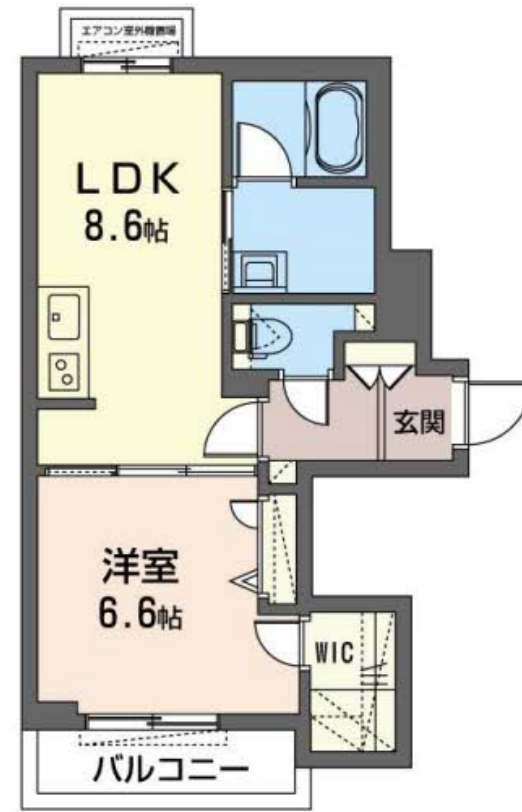
敷金

20,000 円

契約一時金

80,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレ・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 シャーメゾンガーデンズ	 犬/猫相談可	 エレベーター
 宅配BOX	 IOT対応	 インターネット無料(WiFi付)	 U-NEXT見放題
 オートロック	 防犯カメラ	 TVモニター付きインターホン	 浴室乾燥機

CATV／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／シャーメゾンガーデンズ／駐輪場（屋根無し）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／2口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／ユニットバス1318／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／AP用フローリング／雨戸（シャッター）

物件名	ピエレ垂水 0201号室	間取り	1LDK／洋室6.6 LDK8.6 (帖)
アクセス	J R 山陽本線 垂水駅 徒歩6分 山陽電鉄本線 山陽垂水駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	40.85㎡／北（角部屋）
所在地	兵庫県神戸市垂水区陸ノ町8番15号	築年月 / 構造	2022年4月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時／2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000890900201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム 垂水店

TEL:078-708-0333

FAX: 078-708-0334

兵庫県神戸市垂水区宮本町3番2号カレント北川1F

免許番号：兵庫県知事（5）第10823号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介