

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

垂水駅 バス7分 堀割 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **120,000 円**

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
「犬」との暮らしご相談可能です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として利用できる専・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 犬相談可
- 浴室乾燥機
- コンロ
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 給湯設備
- 専用庭
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- P 無料 駐車場無料
- 3口コンロ
- 洗濯洗面台

駐車場あり／CATV (e o光TV)／ペット相談可 (室内小型犬)／駐輪場 (屋根付き)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (ユニット式)／24H換気システム／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場 (室内)／物干し／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／断熱複層ガラス／フローリング／網戸／雨戸 (シャッタータイプ)／専用庭／床

物件名 シャーメゾン福田 0103号室

アクセス J R山陽本線 垂水駅 バス7分、堀割 バス停 徒歩4分

所在地 兵庫県神戸市垂水区福田5丁目6番50号

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6 LDK11.8 (帖)

専有面積 / 向き 43.59㎡ / 東 (角部屋)

築年月 / 構造 2014年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認  
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 150円、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円  
(税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。  
＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水  
ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ  
GUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関  
西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズ  
(保証人不要プラン『らくらくパートナー』)に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円  
(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ  
月分

No.000332800103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441  
FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通7丁目1番1号日本生命三宮駅前ビル3階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主