

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

垂水駅 バス15分 千鳥ヶ丘下 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



3K
アパート

家賃 65,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

P
無料

駐車場無料



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー
／クーラースリーブ有／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／インターホン／給湯器／火災警報器
（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗面所独立／都市ガス

物件名 フレグランス千鳥ヶ丘 0201号室

アクセス J R 山陽本線 垂水駅 バス15分、千鳥ヶ丘下 バス停 徒歩3分

所在地 兵庫県神戸市垂水区千鳥が丘 1 丁目 7 - 1 7

ランドマーク -

間取り 3K／和室5.5 洋室6 洋室5 K4.6 (帖)

専有面積 / 向き 48.0㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 1996年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.540360000201

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

幸栄住建
TEL:078-709-6704
FAX: 078-709-6008

兵庫県神戸市垂水区瑞穂通 7 番 2 号
免許番号：兵庫県知事（13）第007329号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介