

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

垂水駅 バス16分 徒歩3分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 68,000 円

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 100,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

・積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」／・駐車場1台  
込／・ディンプルキー／・インターネット無料Wi-Fi導入  
(2021年1月)

この物件についている **こだわり設備**

インターネット  
無料(WiFi付)

TVモニター付き  
インターホン

給湯設備

専用庭

P  
無料 駐車場無料

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／専用庭／カラーモニタ付ドアホン／給湯器(ガス)／洗面化粧台

物件名 ルイズ桃山 0103号室

間取り 1LDK/LDK11 洋室6(帖)

アクセス J R山陽本線 垂水駅 バス16分、桃山台3丁目 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 42.0㎡ / 西(角部屋)

所在地 兵庫県神戸市垂水区桃山台6丁目3-2

築年月 / 構造 1995年9月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 有限会社ルーミン兵庫

TEL:078-708-4100

FAX: 078-708-4600

兵庫県神戸市垂水区海岸通3-4ヒルサイドシャトウ垂水1F

免許番号：兵庫県知事(6)第010408号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介