

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

垂水駅 徒歩10分

**1LDK**  
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 1,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 160,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「Sha Maison (シャーメゾン)」給湯器取替済み(2022年8月) / エアコン新設(2022年8月) / ユニットバス、キッチン取替済み(2022年8月) / 和室・・・

この物件についている **こだわり設備**



共聴アンテナ / エアコン 1台 / クーラーズリープ有 / カラーモニタ付ドアホン / システムキッチン / 給湯器(ガス) / 洗面化粧台 / トイレ(暖房洗浄便座)

物件名 野田ハイツ(垂水) 0102号室  
アクセス J R山陽本線 垂水駅 徒歩10分  
所在地 兵庫県神戸市垂水区野田通8番21号  
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸) / LDK14.1 洋室4.6 S4(帖)  
専有面積 / 向き 48.0㎡ / 南西  
築年月 / 構造 1986年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / リノベーション2022年08月 間取変更 3LDK→2LDK キッチン・ユニットバス・洗面カウンター他設備交換 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

幸栄住建  
TEL:078-709-6704  
FAX: 078-709-6008

兵庫県神戸市垂水区瑞穂通7番2号  
免許番号：兵庫県知事(13)第007329号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介