ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ山陽本線
舞子駅　バス10分　舞子台３ バス停 徒歩3分

1LDK
アパート

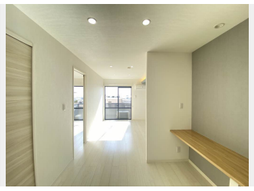
家賃 **80,000 円**　　共益費等 2,000 円

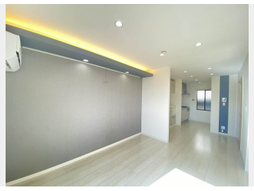
敷金 20,000 円　　契約一時金 130,000 円

モバイルで見る













この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット対応／ＣＡＴＶ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／エアコン　１台／バルコニー／クーラースリーブ有／浴室設備（その他）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／リノベーション／洗面所独立／都市ガス

物件名	ボン・セジュール歌敷 A202号室
アクセス	ＪＲ山陽本線 舞子駅 バス10分、舞子台３ バス停 徒歩3分
所在地	兵庫県神戸市垂水区歌敷山３丁目５－３９
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ12.9 洋室5.9 (帖)
専有面積 / 向き	44.0㎡／南
築年月 / 構造	1999年11月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2027年1月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月11000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2023年01月　リノベーション実施済み（２ＤＫ→１ＬＤＫへ間取変更、和室→洋室へ変更、システムキッチン、洗面化粧台、暖房洗浄便座取替済み、エアコン１台設置済み）（２０２３年１月）／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.54060300A202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

幸栄住建
TEL:078-709-6704
FAX:　078-709-6008

兵庫県神戸市垂水区瑞穂通７番２号
免許番号：兵庫県知事（１３）第００７３２９号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介